



HOA Meet and Greet October 12, 2025 @ 3 - 6 pm @ the Pool House

HOA Board and Management Update

Welcome Melba Blount, our new acting secretary. We are looking for a volunteer to fill the vacant Treasurer position to assist Gwen Lucas, President, and Lisa Moye, Vice President. While only homeowners can serve on the board, anyone can volunteer with the HOA. We encourage community members to chair or volunteer for committees aimed at enhancing Deerfield Creek. We had to hire a company, Critter Catchers to assist in the issue of our beavers building dams and creating flooding issues. Georgia Power will begin work on easements owned by Deerfield Creek HOA in order to improve service in our area. This should not disturb our community.

HOA Finances

We were pleased to keep your 2025 HOA dues at \$300. If you have not yet paid your 2025 or prior dues, a late fee of \$25 has been added for each year overdue, starting March 1st. Homeowners with unpaid dues will be referred to our attorney Rome and Associates PC for lien filing beginning October 13, 2025. Additional attorney fees will be incurred! To establish a payment plan prior to that date please email us immediately at deerfieldcreekhoa@yahoo.com

HOA Payments

Payments can be mailed to **Deerfield Creek HOA, P.O. Box 831, Austell, GA 30168**. You can also pay via **Zelle** at deerfieldcreekhoa@yahoo.com or under **Deerfield Creek HOA**. Please note that **we do not accept CashApp or PayPal** due to additional fees! Include your name, address, and lot number with your payment.

Community Beautification Event

Please keep lawns trimmed and treat weeds. We have several homeowners available for lawn care referrals. City of Austell Code Enforcement has contacted and fined several homeowners already for infractions. Please take a moment if you see trash in front of or in our subdivision by picking it up.

Pool and Tennis Access and Updates

The pool and tennis area are under 24-hour audio-visual surveillance. Trespassers will be referred to the Austell police department. These luxuries are for residents who have paid their annual dues. Thank you to those who volunteered to assist at the pool this summer; we had a great season with lots of families enjoying the amenities. Long-term parking is not allowed in the pool/tennis lot. The pool season ran from May 24 - September 1, 2025.

Volunteer Opportunities

Enjoy our Little Libraries in both phases! Please share a book if you take one, if not, enjoy. Your help was greatly appreciated and reduced outside expenses. To volunteer, email deerfieldcreekhoa@yahoo.com with your name and contact information.

Facebook Page

Join our community Facebook Group by searching “Deerfield Creek HOA - Austell” on Facebook. Please answer all questions to gain access; it’s for homeowners and residents only.

Community Concerns/Code Enforcement

Please do not walk across others’ lawns and clean up after yourself to avoid violations and fines. Parking is prohibited in the pool/clubhouse lot unless using the facilities. We have received complaints about street parking obstructing traffic and school buses, please be thoughtful when parking.

Austell Code Enforcement will be notified of the following violations:

- Motor homes, boats, or trucks exceeding a one-ton capacity are not to be parked or located anywhere within the community.
- Inoperable vehicles or junk cars should be contained in your garage not in your driveway. Cars should also have a valid license plate.
- Animals are required to be on a leash when outside unless contained by a fence. Pet owners are responsible for collecting animal waste and disposing of it properly.
- **Beavers** are actively constructing dams in Sweetwater Creek, leading to a significant accumulation of water. To manage this situation, a company has been contracted to address the water buildup and mitigate potential issues.

Reunión de la Asociación de Propietarios, 12 de octubre de 2025, 3:00 - 6:00

a la casa de la piscina

Actualización de la Junta Directiva y la Administración de la Asociación de Propietarios

Le damos la bienvenida a Melba Blount, nuestra nueva secretaria. Buscamos un voluntario para cubrir la vacante de Tesorero y asistir a Gwen Lucas, Presidenta, y Lisa Moye, Vicepresidenta. Si bien sólo los propietarios pueden formar parte de la junta, cualquier persona puede ser voluntaria en la Asociación de Propietarios. Animamos a los miembros de la comunidad a presidir o ser voluntarios en comités destinados a mejorar Deerfield Creek. Tuvimos que contratar a una empresa para que nos ayudara con el problema de los castores que construían presas y causaban inundaciones. Georgia Power comenzará a trabajar en las servidumbres de la Asociación de Propietarios de Deerfield Creek para mejorar el servicio en nuestra zona. Esto no debería afectar a nuestra comunidad.

Finanzas de la Asociación de Propietarios

Nos complace mantener sus cuotas de la Asociación de Propietarios (HOA) de 2025 en \$300. Si aún no ha pagado sus cuotas de 2025 o anteriores, se le aplicará un recargo de \$25 por cada año de atraso, a partir del 1 de marzo. Los propietarios con cuotas impagas serán remitidos a nuestro abogado Rome and Associates PC para la presentación de un gravamen a partir del 13 de octubre de 2025. ¡Se aplicarán honorarios adicionales! Para establecer un plan de pago antes de esa fecha, envíenos un correo electrónico de inmediato a deerfieldcreekhoa@yahoo.com

Pagos de la Asociación de Propietarios

Los pagos pueden enviarse por correo a Deerfield Creek HOA, P.O. Box 831, Austell, GA 30168. También puede pagar por Zelle a deerfieldcreekhoa@yahoo.com o a través de Deerfield Creek HOA. Tenga en cuenta que no aceptamos **CashApp** o **PayPal** debido a cargos adicionales! Incluya su nombre, dirección y número de lote con su pago.

Evento de Embellecimiento Comunitario

Por favor, mantenga el césped recortado y elimine las malas hierbas. Contamos con varios propietarios disponibles para recomendarles cuidado del césped.

Acceso a la Piscina y Tenis y Actualizaciones

La piscina y el área de tenis cuentan con vigilancia audiovisual las 24 horas. Cualquier intruso será reportado al departamento de policía de Austell. Estos lujos son para los residentes que han pagado sus cuotas anuales. Gracias a quienes se ofrecieron como voluntarios para ayudar en la piscina este verano; tuvimos una temporada excelente con muchas familias disfrutando de las comodidades. No se

permite estacionar a largo plazo en el área de la piscina/tenis. La temporada de piscina fue desde el 24 de mayo -1 de septiembre de 2025.

Oportunidades de Voluntariado

¡Disfrute de nuestras Pequeñas Bibliotecas en ambas fases! Por favor, comparta un libro si se lleva uno. Para ser voluntario, envíe un correo electrónico a deerfieldcreekhoa@yahoo.com con su nombre y información de contacto.

Página de Facebook

Únase a nuestro grupo comunitario de Facebook buscando "Deerfield Creek HOA - Austell". Responda todas las preguntas para acceder; es solo para propietarios y residentes.

Preocupaciones de la Comunidad/Cumplimiento del Código

Hemos recibido quejas sobre fuegos artificiales. Tenga en cuenta la hora y el lugar, ya que pueden representar riesgos de incendio para nuestros hogares. Será responsable de cualquier daño causado a la propiedad ajena o a la comunidad.

Por favor, no camine sobre el césped de otros y limpie su desorden para evitar infracciones y multas. Está prohibido estacionar en el estacionamiento de la piscina/casa club, a menos que utilice las instalaciones. Hemos recibido quejas sobre estacionamiento en la calle que obstruye el tráfico y los autobuses escolares.

•

Se notificará al Departamento de Cumplimiento del Código de Austell sobre las siguientes infracciones: ·

- Las casas rodantes, embarcaciones o camiones con capacidad superior a una tonelada deben estacionarse o ubicarse en cualquier lugar de la comunidad.
- Los vehículos inoperables o chatarra deben guardarse en el garaje, no en la entrada. Los vehículos también deben tener una matrícula válida.
- Los animales deben llevar correa cuando estén afuera, a menos que estén cercados. Los dueños de mascotas son responsables de recoger los excrementos de los animales y desecharlos adecuadamente.
- Los castores están construyendo presas en Sweetwater Creek, lo que provoca una importante acumulación de agua. Para gestionar esta situación, se ha contratado a una empresa para abordar la acumulación de agua y mitigar posibles problemas.